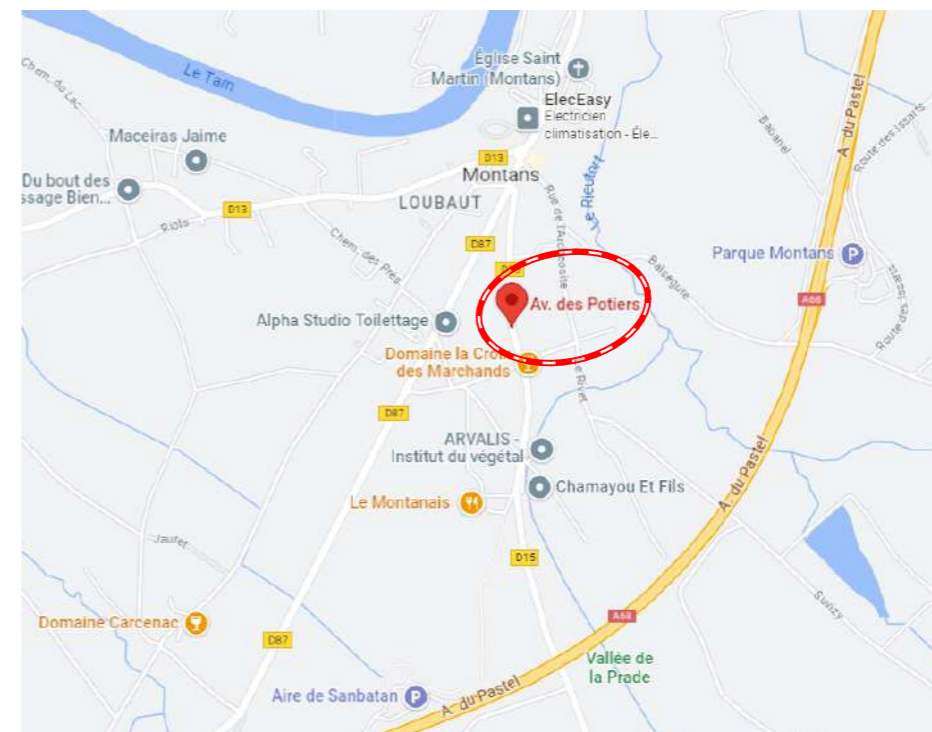


# TERRAINS A BATIR MONTANS



**Localisation :**  
Avenue des Potiers  
81600 Montans



342 D988 - Route de Toulouse  
81310 Lisle-sur-Tarn

**05 63 33 37 74**  
modolo-constructions.com



Votre Interlocutrice Mathilde Autheserre  
05 63 33 37 74 - mathilde.autheserre@modolo-constructions.com

**Localisation :**  
Avenue des Potiers  
81600 Montans

Lot	Surface	Prix
A1	841 m <sup>2</sup>	78 000 €
B1	1318 m <sup>2</sup>	85 000 €
C1	807 m <sup>2</sup>	75 000 €

- Libre
- Optionné
- Reservé

**Observations**

Assainissement individuel.

Les nouvelles constructions devront respecter un recul de 15 mètres par rapport à l'axe de la route départementale.

Lot B1 une bande de 4 mètres en fond de parcelle est réservé pour l'entretien du fossé.

La parcelle est actuellement occupée par un boisement qui sera éclaircie pour les futures constructions.

Les plantations existantes devront être au maximum maintenues ou remplacées conformément à l'article U2-13 du règlement du PLU.

