

# TERRAINS A BATIR BRENS



**Localisation :**  
Hameau de Terrisse  
81600 Brens



342 D988 - Route de Toulouse  
81310 Lisle-sur-Tarn

05 63 33 37 74  
modolo-constructions.com



Votre Interlocutrice Mathilde Autheserre  
05 63 33 37 74 - mathilde.autheserre@modolo-constructions.com

**Localisation :**  
Hameau de Terrisse  
81600 Brens

Lot	Surface	Prix
1	839 m <sup>2</sup>	63 000 €
2	674 m <sup>2</sup>	56 000 €

- Libre
- Optionné
- Reservé

### Observations

Terrain viabilisé en Eau et Electricité.

Assainissement individuel à charge acquéreur.

Les nouvelles constructions devront respecter le règlement du PLU de la Zone U1.

### IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX VOIES ET AUX EMPRISES PUBLIQUES :

La façade principale des constructions doit être implantée:

- Soit à l'alignement des voies et emprises publiques.
- Soit dans une bande allant de 0 à 5 mètres depuis les voies et emprises publiques.

### IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES :

*Si la façade du terrain est inférieure à 10 m, l'implantation sur les deux limites séparatives est obligatoire.  
(non applicable)*

Si la façade du terrain est supérieure à 10 m, une construction nouvelle peut être édifée sur une seule limite séparative, à condition que la distance comptée entre le bâtiment et la limite non bâtie soit au moins égale à la moitié de la hauteur (au faîtage) de la construction sans être inférieure à 3 mètres.

