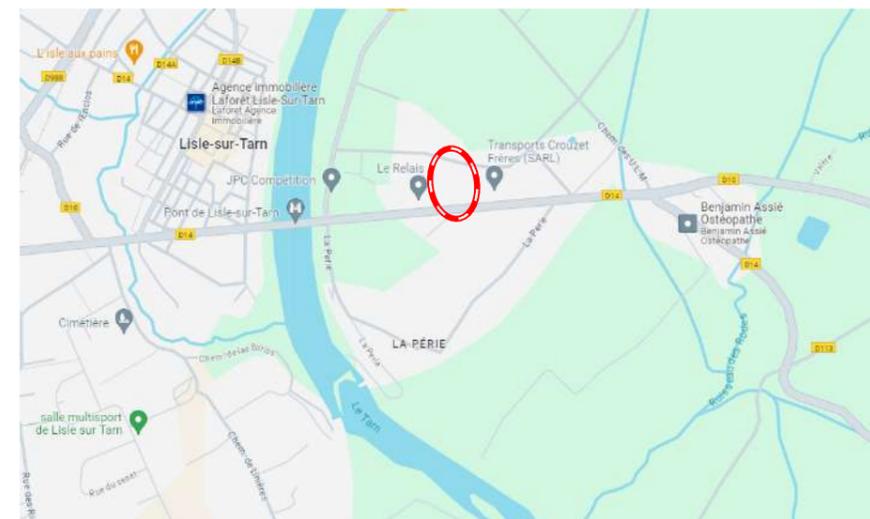
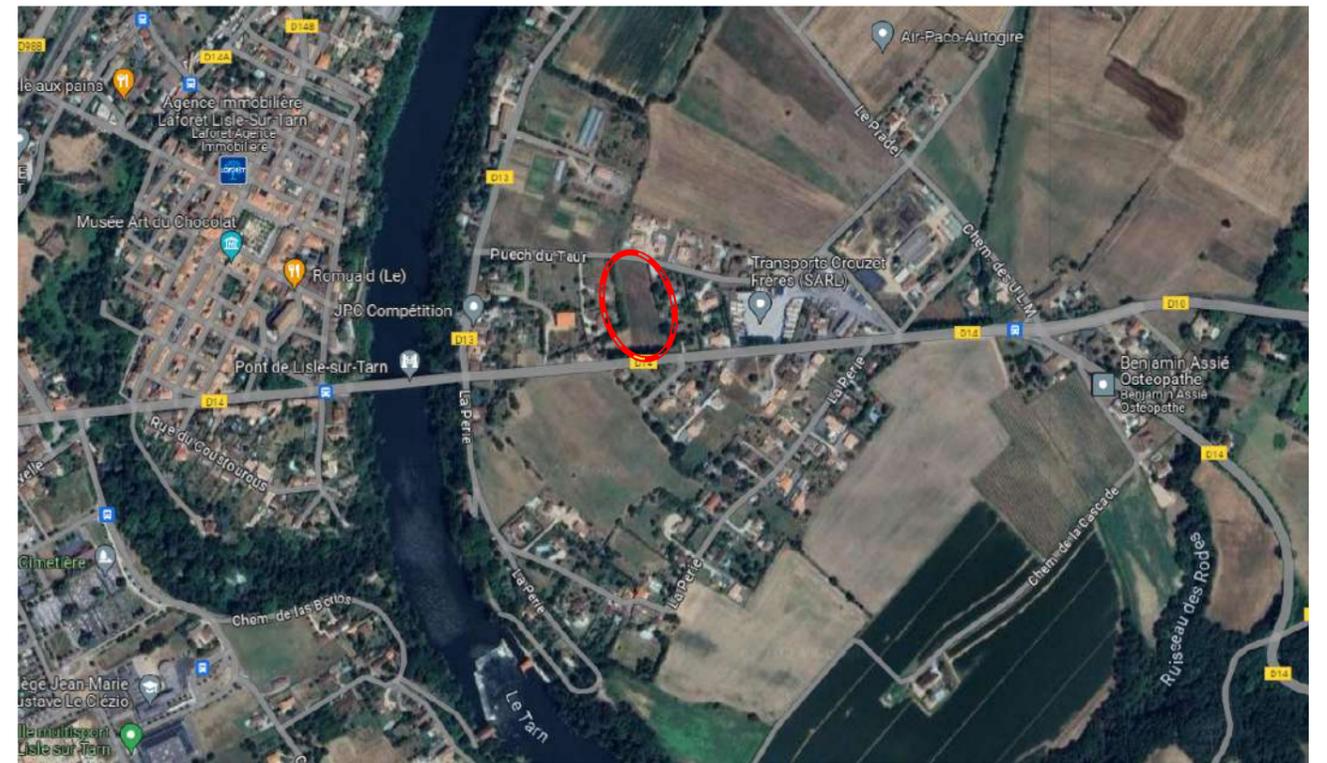


# TERRAINS A BATIR MONTANS



**Localisation :**  
38 Puech du Taur  
81600 Montans



342 D988 - Route de Toulouse  
81310 Lisle-sur-Tarn

05 63 33 37 74  
modolo-constructions.com



Votre Interlocutrice Mathilde Autheserre  
05 63 33 37 74 - mathilde.autheserre@modolo-constructions.com

**Localisation :**  
38 Puech du Taur  
81600 MONTANS

- Libre
- Optionné
- Reservé

Lot	Surface	Prix
1	614 m <sup>2</sup>	69 000 €
2	620 m <sup>2</sup>	69 500 €
3	615 m <sup>2</sup>	69 000 €
4	828 m <sup>2</sup>	76 000 €
5	918 m <sup>2</sup>	78 000 €
6	603 m <sup>2</sup>	68 000 €
7	602 m <sup>2</sup>	68 000 €
8	491m <sup>2</sup>	58 000 €

### Observations

Terrain viabilisé en Eau et Electricité.

Assainissement individuel à charge acquéreur.

Les nouvelles constructions devront respecter le règlement du PLU de la Zone U2.

### IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

- soit à l'alignement, soit à 5 mètres minimum par rapport à la limite des voies et emprises publiques ou privées.

### IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

- soit sur une limite séparative à condition que la hauteur n'excède pas 4.5 mètres à partir du sol naturel jusqu'au faitage et que la largeur de la façade cumulée soit inférieure ou égale à 8 mètres.
- soit à une distance de la limite séparative, de 3 m minimum.

